**Załącznik nr 5 do SWZ – wzór umowy**

Sprawa nr GB3.271.12.2022

**UMOWA**

**zawarta w Ruścu w dniu ……………….. r. pomiędzy:**

**Gminą Rusiec**, ul. Wieluńska 35, 97-438 Rusiec, NIP 769-205-00-57, REGON: 730934708, reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Rusiec – Pana Damiana Szczytowskiego**

przy kontrasygnacie:

**Skarbnika Gminy Rusiec – Aleksandry Bartkowiak**

dalej jako „Zamawiający”

a

…………………………………. z siedzibą: ………………………………………, NIP ……………………, REGON .............................. wpisaną do KRS pod numerem ………………… /CEIDG zwanym dalej „**Wykonawcą”**,reprezentowanym przez:

1) ………………………..

2)…………………………..

Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r.  
Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. **„**Przebudowa drogi gminnej nr 101011E przy ul. Łąkowej w miejscowości Rusiec**”** strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie drogi gminnej **nr 101011E przy ul. Łąkowej w miejscowości Rusiec**  położonej na działce nr ewid. 2576, 505 obręb Rusiec o długości około 108 m w  **granicach istniejącego pasa drogowego** (dalej jako „Przedmiot Umowy” lub „inwestycja”).
2. Celem inwestycji jest poprawienie stanu technicznego drogi, tj. zmniejszenie uciążliwości zarówno dla mieszkańców jak i środowiska. Celem inwestycji jest również poprawa bezpieczeństwa oraz usprawnienie ruchu pojazdów i pieszych na przedmiotowym odcinku.
3. Zakres robót do wykonania obejmuje w szczególności:
4. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe;
5. Roboty ziemne;
6. Podbudowa;
7. Nawierzchnia;
8. Oznakowanie;
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w trakcie realizacji inwestycji na wezwanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego obsługi laboratoryjnej laboratorium posiadającego akredytację Polskiego Centrum Akredytacji w zakresie badań wbudowanych mieszanek mm-a w ilości po 3 odwiertów dla warstwy ścieralnej. Zakres badań kontrolnych wbudowanej masy: zawartość wolnych przestrzeni, zagęszczenia oraz zawartość lepiszcza.
10. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy został określony w dokumentacji technicznej tj.
11. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej jako „STWiORB”),
12. Projekcie Budowlanym wraz z rysunkami oraz informacją BIOZ,
13. Przedmiarze robót
14. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, treścią specyfikacji warunków zamówienia (dalej: SWZ), dokumentacją techniczną opisaną w ust. 5 oraz ofertą wykonawcy z dnia …………………………... stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

**§ 2 TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu określonego w § 1 umowy w terminie  **45 dni** od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, opracować i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram rzeczowy zwany dalej Harmonogramem, w którym będą uszczegółowione etapy realizacji przedmiotu umowy, terminy rozpoczęcia i zakończenia tych etapów oraz terminy odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Zamawiający ma prawo wnieść uwagi do przedmiotowego Harmonogramu, które to uwagi Wykonawca będzie zobligowany uwzględnić. Wykonawca ma obowiązek wykonywać roboty zgodnie z Harmonogramem w szczególności dotrzymać ustalonych w harmonogramie rzeczowym terminów. Wykonawca jest również zobligowany do aktualizacji harmonogramu w trakcie realizacji Umowy, w szczególności w przypadku konieczności przesunięcia realizacji poszczególnych etapów umowy, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni. W przypadku braku uwzględnienia uwag Zamawiającego lub w przypadku braku aktualizacji harmonogramu, na Wykonawcę zostaną nałożone kary umowne zgodnie z treścią § 8 Umowy. Wykonawca ma obowiązek wykonywać roboty zgodnie z Harmonogramem w szczególności dotrzymać ustalonych w harmonogramie rzeczowym terminów.

**§ 3 WARUNKI REALIZACJI**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

### zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,

### utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,

### zabezpieczenie mienia Wykonawcy zgromadzonego w miejscu składowania i na terenie wykonywanych robót, zabezpieczenia i oznakowania robót, dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji Przedmiotu Umowy oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa

### wykonanie prób i badań wynikających z odpowiednich przepisów, w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru,

1. utrzymywanie porządku na terenie budowy w czasie jej trwania i po zakończeniu prac, po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót,
2. przygotowanie dokumentacji powykonawczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), dalej jako „Pb”, w tym: protokołów odbiorów technicznych, instrukcji obsługi, protokołów badań, aprobat technicznych, atestów, deklaracji zgodności itp.,
3. wykonanie i przekazanie Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
4. uzyskanie niezbędnych decyzji, pozwoleń, odbiorów itp. związanych   
   z realizacją robót w ramach obowiązujących przepisów prawa, w szczególności wymaganych przepisami Pb, oraz pokrycie kosztów z tym związanych.

## Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określa dokumentacja techniczna, w tym Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

## Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji niniejszego zamówienia.

1. Wykonawca jest zobowiązany usunąć z terenu inwestycji i zapewnić utylizację materiałów z rozbiórki jak również gruzu, odpadów, nadmiaru ziemi itp.
2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację powykonawczą i przekazać ją Zamawiającemu w następującej formie i liczbie:

#### w formie papierowej, wpiętą do segregatorów formatu A4 z załączonym kompletnym spisem treści (nazwa dokumentu, przez kogo wydany, data wydania) oraz z czytelnie opisanymi grzbietami (nazwa inwestycji, branża, nr tomu - np. 1 tom z 2 tomów, rok) – 2 egzemplarze,

#### w formie elektronicznej, uporządkowanej według spisu treści (odpowiadającej formie papierowej) w formacie PDF – 2 kopie na płytach CD.

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiednią liczbę osób i środków, aby w sposób niezakłócony i należyty realizować zamówienie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z:
3. zasadą dołożenia należytej staranności , jako profesjonalny Wykonawca prac;
4. zasadami wiedzy technicznej;
5. obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności przepisami Prawa budowlanego,
6. obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi,
7. standardami zabezpieczenia p.poż. i bhp oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
8. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania uwag i wytycznych w zakresie zastosowanych rozwiązań technicznych i materiałowych. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić uwagi i wytyczne Zamawiającego, chyba że pozostają w wyraźnej sprzeczności z Opisem Przedmiotu Zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren robót przez cały czas realizacji Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca zabezpiecza, we własnym zakresie i na swój koszt, odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu Przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy. Prowadzenie robót winno odbywać się w sposób niezagrażający bezpieczeństwu zatrudnionych pracowników.
12. Od chwili protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego robót, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na tym terenie w trakcie realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych na terenie budowy oraz do zapewnienia zastosowania wszelkich niezbędnych środków i urządzeń zabezpieczających i ochronnych.
13. Wykonawca będzie realizował Umowę na własne ryzyko. W razie uszkodzenia lub zniszczenia jakiegokolwiek mienia na terenie robót, także w wyniku działania podwykonawców, dostawców lub osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznej naprawy tych uszkodzeń lub wymiany zniszczonych przedmiotów na własny koszt. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku, Zamawiający może dokonać napraw lub wymianę na ryzyko i koszt Wykonawcy, co w szczególności spowoduje, że – według wyboru Zamawiającego – wynagrodzenie zostanie pomniejszone o koszty wykonania zastępczego, w tym w szczególności o kwoty należne Wykonawcy lub Wykonawcom wykonującym zastępczo część lub całość zobowiązania albo Zamawiający obciąży Wykonawcę tymi kosztami na podstawie wystawionych przez siebie stosownych dokumentów finansowych. Zamawiający może również według własnego uznania potrącić koszty wykonania zastępczego ze wszelkimi wierzytelnościami Wykonawcy.
14. Wykonawca zapewni zabezpieczenie odpowiedniego nadzoru wykonawczego nad realizacją Przedmiotu Umowy oraz powoła Kierownika Budowy.
15. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził wymaganą przepisami prawa dokumentację z realizacji Przedmiotu Umowy i będzie udostępniał ją Zamawiającemu oraz innym uprawnionym osobom.
16. Jeżeli dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja lub teren przewidziany dla prac budowlanych nie nadaje się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu prac budowlanych, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty ujawnienia takiej okoliczności.
17. Zamawiający ma prawo kontrolować, w każdym czasie przy pomocy upoważnionych przez siebie osób, realizację Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren realizacji Robót budowlanych Zamawiającemu oraz osobom związanym z nadzorem budowlanym, zgodnie z ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
18. W czasie wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie utrzymywał na terenie objętym pracami należyty porządek. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały, urządzenia i inne wyposażenie należące do Wykonawcy, a składowane przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy.
19. Zakończenie robót i zgłoszenie gotowości odbiorowej Wykonawca zgłosi pisemnym zawiadomieniem.
20. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
21. wprowadzenie wykonawcy na teren robót w terminie 14 dni od daty podpisania umowy,
22. wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody,
23. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
24. dokonywanie odbiorów robót na zasadach opisanych w § 5 Umowy,
25. zapłaty wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 7 Umowy.

**§ 4 PODWYKONAWSTWO**

1. Strony umowy ustalają, że roboty budowlane zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zgodnie ze swoją ofertą zamierza/nie zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
3. Nazwa podwykonawcy: …………………...
4. Opis powierzonej części zamówienia: ……………………..
5. Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp …………………………(tak/nie)

……………………………………………………………………………………………………………………………………..

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że:
3. proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
4. brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.
6. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
9. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
10. określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
11. zakres robót przewidzianych do wykonania;
12. termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy oraz z harmonogramem rzeczowym, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy
13. terminy i zasady dokonywania odbioru,
14. wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
15. wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 10 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
16. wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
18. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
19. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez zamawiającego, o którym mowa w ust. 11 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
20. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
21. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
22. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
23. nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
24. będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
25. będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez zamawiającego;
26. nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody wykonawcy i od akceptacji zamawiającego;
27. będzie zawierać postanowienia, które w ocenie zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
28. będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
29. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
30. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna zamawiającego z wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
31. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 7 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
32. W przypadku, o którym mowa w ust. 18, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
33. Procedurę, o której mowa w ust. 18 i 19 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
34. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
35. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

**§ 5 ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony ustalają, że zrealizowany Przedmiot Umowy podlega odbiorowi końcowemu.
2. Po całkowitym zakończeniu realizacji robót budowlanych dokonany będzie całkowity odbiór końcowy. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do:
3. przeprowadzenia przed czynnościami odbioru wymaganych prób końcowych,
4. stwierdzenia, że zakończył wszystkie roboty będące przedmiotem umowy, potwierdzone przez inspektora nadzoru zgodności wpisu ze stanem faktycznym oraz przedstawienia protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu podpisanych przez inspektora nadzoru oraz przedstawiciela Wykonawcy.
5. zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
6. Szczegółowe kwestie dotyczące odbiorów, a także prób końcowych zawiera Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
7. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru inwestorskiego, po pisemnym zawiadomieniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
8. Zamawiający potwierdza w ciągu 7 dni roboczych gotowość odbioru i wyznacza termin rozpoczęcia procedury odbiorowej. Termin rozpoczęcia procedury odbiorowej nie może być dłuższy niż 14 dni roboczych od daty zawiadomienia.
9. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu, nie później niż w dniu pisemnego zawiadomienia o uzyskaniu gotowości do odbioru, komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą, w tym inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
10. Odbioru końcowego dokona Komisja Odbioru powołana przez Zamawiającego składająca się z upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
11. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy protokołu odbioru końcowego robót (wzór załącznik nr 4 do umowy).
12. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od ich ujawnienia (dotyczy okresu odbiorowego), natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.
13. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie umowne za te roboty przy zachowaniu uprawnień z tytułu rękojmi dla robót za które zostało obniżone wynagrodzenie.
14. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może wedle wyboru żądać jego wykonania po raz drugi lub od umowy odstąpić. Odstąpienie nastąpi w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o wadzie.
15. W przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z postanowień Umowy, w szczególności w przypadku braku usuwania wad i usterek zarówno w okresie odbiorowym jak i w okresie rękojmi lub gwarancji, bądź braku zrealizowania poszczególnego zakresu robót, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy na ich spełnienie, Zamawiający będzie miał prawo ograniczyć zakres prac Wykonawcy, i powierzyć wykonanie części lub całości prac innemu lub innym Wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcyw sposób, który Zamawiający uzna za stosowny (wykonanie zastępcze).W takim przypadku, o ile Zamawiającynie wskaże inaczej w powyższym zawiadomieniu, Wykonawca zobowiązany jest do zaprzestania wykonywania tych prac oraz będzie odpowiedzialny za prace tych Wykonawców jak za własne prace, obejmie je swoim nadzorem i gwarancjami. Wykonawcy ci będą działali na koszt i ryzyko Wykonawcy, co w szczególności spowoduje, że – według wyboru Zamawiającego – wynagrodzenie zostanie pomniejszone o koszty wykonania zastępczego, w tym w szczególności o kwoty należne Wykonawcy lub Wykonawcom wykonującym zastępczo część lub całość prac będących Przedmiotem Umowy albo Zamawiający obciąży Wykonawcę tymi kosztami na podstawie wystawionych przez siebie dokumentów finansowych. Zamawiający może również według uznania potrącić koszty wykonania zastępczego ze wszelkimi wierzytelnościami Wykonawcy oraz/lub pokryć je z zabezpieczeń finansowych.

**§ 6 GWARANCJA I RĘKOJMIA**

#### Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy na okres ……………. miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy, nie krótszy niż 60 miesięcy), licząc od daty dokonania odbioru końcowego robót.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane roboty, której okres jest równy okresowi gwarancji.
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia. W przypadku gdy usunięcie wady , usterki w terminie 7 dni okaże się niemożliwe technologicznie Zamawiający wyznaczy stosowny termin do usunięcia wady lub usterki, po uprzednim otrzymaniu od Wykonawcy szczegółowego uzasadnienia braku możliwości usunięcia wady i usterki ze względów technologicznych. Zamawiający może odmówić wydłużenia terminu do usunięcie wady i usterki, jeżeli stwierdzi, iż przyczyny podane przez Wykonawcę nie będą występowały lub niedostatecznie będą uzasadniały brak możliwości usunięcia wady lub usterki w terminie 7 dni.
3. Za termin usunięcia wady, usterki uważany będzie dzień zgłoszenia tego faktu przez Wykonawcę w formie pisemnej o ile prawidłowość usunięcia zostanie potwierdzona protokołem odbioru przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 8 niniejszej Umowy oraz/lub powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze).
5. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
6. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 5772 Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.

**§** **7 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY ORAZ PŁATNOŚCI**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ceną ofertową w wysokości …………… zł brutto (słownie: …………………… złotych 00/100) w tym: …………. zł netto (słownie: ……………………………. złotych 00/100) + VAT tj. …………………….. zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty realizacji Umowy. W szczególności Wykonawcę obciąża fakt rzetelnego i kompleksowego wykonania robót budowlanych zgodnie z celem i potrzebami Zamawiającego określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia. Wykonawca uwzględnił również w cenie ofertowej ryzyka związane z czynnikami ekonomicznymi i społecznymi mając na uwadze obecną sytuację na rynku robót budowlanych, w szczególności związanymi z inflacją, stopami procentowymi, nagłym wzrostem cen materiałów budowlanych, czy też kosztami robocizny, które były znane na dzień składania ofert.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Strony postanawiają, że wypłata Wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1 Umowy odbędzie się jednorazowo na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę następująco po zrealizowaniu przez Wykonawcę całego Przedmiotu Umowy, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie do 30 dni od dnia jej dostarczenia.
7. Za datę realizacji płatności faktury przyjmuje się dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu w banku płatnika. Zamawiający zastrzega sobie, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią.
8. Należność będzie płatna na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
9. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem rachunku bankowego wskazanego na fakturze, dla któ­rego został wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej. Rachunek bankowy musi być uwidoczniony w Centralnej Ewidencji Kont Bankowych (tzw. Biała Lista Podat­ników VAT).
10. W przypadkach określonych w art. 108a ust. 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) Zamawiający dokonuje płatności wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
11. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców (w tym w szczególności Wykonawców robót budowlanych, usługodawców oraz dostawców), wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwoty wypłacone tym podmiotom, chyba, że Zamawiający zadecyduje o potrąceniu całości lub części tych kwot z wierzytelnościami Wykonawcy.
12. W przypadku przystąpienia do wykonania zastępczego na podstawie Umowy oraz/lub przepisów prawa, wynagrodzenie zostanie pomniejszone o koszty wykonania zastępczego, w tym w szczególności o kwoty należne Wykonawcy lub Wykonawcom wykonującym zastępczo część lub całość Przedmiotu Umowy, chyba że Zamawiający zadecyduje o potrąceniu całości lub części kosztów wykonania zastępczego z wierzytelnościami Wykonawcy.
13. Wykonawca zobowiązany jest dostarczać Zamawiającemu oświadczenie każdego podmiotu, którym Wykonawca posługuje się przy wykonaniu Umowy, w tym w szczególności wszystkich podwykonawców robót budowlanych oraz ich podwykonawców z których będzie wynikało że:
    1. wszystkie należności tych podmiotów wobec Wykonawcy wymagalne na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę - zostały zapłacone przez Wykonawcę, oraz
    2. dany podmiot zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu ww. wierzytelności w stosunku do Zamawiającego;
    3. wszyscy podwykonawcy są zaakceptowani przez Zamawiającego
14. Do faktury, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenia wszystkich podwykonawców, którymi posługiwał się przy wykonaniu Umowy, w tym w szczególności wszystkich podwykonawców robót budowlanych oraz ich podwykonawców, jak również usługodawców i dostawców, podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji tych podmiotów, potwierdzające końcowy stan rozliczeń między stronami.
15. W przypadku braku dostarczenia kompletu prawidłowych oświadczeń, o których mowa w ust. 13 i 14 niniejszego paragrafu, Zamawiający może wstrzymać płatność danej faktury do dnia otrzymania kompletu prawidłowych oświadczeń/dokumentów. Jeżeli Wykonawca nie dokona w terminie zapłaty na rzecz swoich podwykonawców (w tym w szczególności wykonawców robót budowlanych, usługodawców oraz dostawców) Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty takiej należności na rzecz podwykonawcy i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie, lub potrącić całość lub część tej kwoty z wierzytelnościami Wykonawcy, również przed ich wymagalnością lub pokryć całość lub część tej kwoty z zabezpieczeń finansowych. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców Wykonawcy lub dalszych podwykonawców, Wykonawca również pokryje dodatkowe koszty związane z tą bezpośrednią zapłatą przez Zamawiającego, w tym koszty finansowe związane z różnicami między terminami płatności przewidzianymi w Umowie a terminami płatności przewidzianymi w umowach pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą oraz /lub w umowach między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą.

**§ 8 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za każdy dzień zwłoki w realizacji robót budowlanych w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy;
3. za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek, o których mowa w § 6 ust. 3 umowy, w okresie trwania rękojmi lub/i gwarancji lub w okresie odbiorowym w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 3 umowy– w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy;
4. za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu kompletnego harmonogramu rzeczowego w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy – w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy,
5. z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy;
6. z tytułu:
7. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
8. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
9. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
10. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,

w wysokości 2000,00 zł, za każdy przypadek opisanego w lit. a)-d) naruszenia.

1. z tytułu naruszenia postanowień § 10 (klauzula społeczna) w wysokości 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty/noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
5. Strony Umowy wyłączają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej (wystąpienia okoliczności zewnętrznych, których Strony nie mogły przewidzieć w dniu podpisania umowy), której działanie uniemożliwiło wykonanie lub należyte wykonanie Umowy. Przez siłę wyższą Strony uznają w szczególności katastrofalne zjawiska wywołane działaniem sił natury, np. powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, pożary lasów. Jako siłę wyższą traktuje się także akty władzy publicznej oraz zjawiska społeczne lub polityczne o skali katastrofalnej, epidemie, strajki.
6. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość kar umownych.
7. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub bezpośrednio przez Wykonawcę na podstawie pisemnego skierowanego do Wykonawcy wezwania do zapłaty, w zależności od wyboru Zamawiającego na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
8. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania Umowy.

**§ 9 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy,

b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2.  W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3.  W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Ponadto, oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy także w sytuacji, gdy:

1. Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn mimo uprzedniego wezwania go przez Zamawiającego i upływie dodatkowego terminu do realizacji Umowy albo gdy Wykonawca przerwie realizację Przedmiotu Umowy na okres ponad 14 dni bez zgody lub polecenia Zamawiającego;
2. trzykrotnie stwierdzono przypadek wykonywania robót wymienionych w § 10 umowy przez osoby, które w dniu stwierdzenia tego faktu nie łączył stosunek pracy z wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
3. Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem robót tak dalece, iż wykonanie Umowy w terminie przewidzianym niniejszą Umową będzie niemożliwe lub istotnie zagrożone,
4. Wykonawca nie usuwa wad lub usterek, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich usunięcia,
5. Rozliczenie z Wykonawcą za roboty wykonane do momentu odstąpienia od Umowy nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru tych robót. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje w zakresie części umowy nie wykonanej przez Wykonawcę na dzień składania oświadczenia o odstąpieniu i nie odebranej przez Zamawiającego ze skutkiem ‘’*ex nunc.”*
6. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji i rękojmi w zakresie określonym w § 6 Umowy na część zobowiązania wykonanego przed odstąpieniem od Umowy.
7. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
8. Oświadczenie odstąpienia od Umowy może być złożone w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o zdarzeniach uzasadniających prawo do odstąpienia (z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 1, w którym przewidziano 30-sto dniowy termin odstąpienia) i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 10**

**KLAUZULA SPOŁECZNA**

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących następujące czynności: czynności związane z bezpośrednim wykonywaniem robót budowlanych (praca fizyczna), przez cały okres wykonywania tych czynności.
2. W odniesieniu do osób wymienionych ust. 1 umowy, każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż **3 dni robocze**, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające fakt zatrudniania na podstawie umowy o pracę, w szczególności
3. oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
4. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
5. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
6. innych dokumentów m.in. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za okres rozliczeniowy,

zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1, wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 2 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 3 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 umowy, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
3. aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2 umowy,
4. wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 11 POUFNOŚĆ**

1. Strony niniejszej umowy zobowiązują się w czasie jej trwania oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu do zachowania poufności co do informacji, o których dowiedziały się w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych prawnych i organizacyjnych dotyczących drugiej Strony, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, o ile bezwzględnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej. Informacje te stanowią informacje poufne.
2. Klauzulą poufności nie są objęte informacje uzyskane w trakcie toczącego się postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz informacje mogące stanowić podstawę do wystawienia referencji dla Wykonawcy.
3. Informacje poufne mogą być ujawnione na żądanie sądu, prokuratury, policji, organów administracji państwowej w związku z ich uprawnieniami ustawowymi.

**§ 12**

**ZMIANA UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:
2. zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usługoraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
3. zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia, w przypadku odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków związanych z istnieniem niezinwentaryzowanych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych, bądź wycofania z produkcji materiałów przyjętych w dokumentacji;
4. zmiany terminu realizacji, w przypadku działania organów administracji lub gestorów sieci związanego z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
5. wydanie decyzji administracyjnej przez organ nadzoru budowlanego lub ochrony środowiska o wstrzymaniu robót w wyniku interwencji obywatela lub organizacji społecznej;
6. wystąpienie nieprzewidzianych zjawisk atmosferycznych (np.: wichury, ulewy, śnieżyce, gradobicie) mogących spowodować zniszczenie robót lub konieczność wstrzymania robót ze względu na zachowanie reżimów technologicznych (temperatura, wilgotność);
7. w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem;
8. zaistnienie sytuacji pozwalającej na obniżenie kosztów realizacji zamówienia (np. zmniejszenie zakresu robót lub czynności, zastosowania alternatywnych rozwiązań technologicznych);
9. zaistnienie konieczności wykonania robót zamiennych.
10. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 3 będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez inspektora nadzoru, wystąpienia opisanych okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez zamawiającego.
11. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 13** **UBEZPIECZENIE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ**

1. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w terminie zawarcia niniejszej Umowy, posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma gwarancyjna nie może być niższa niż 50.000,00 zł.
2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany okazać zamawiającemu oryginał polisy potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku gdy wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczenia w terminie określonym w ust. 1 umowy lub nie będzie utrzymywał u
5. bezpieczenia przez cały okres realizacji niniejszej Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
6. Wykonawca będzie odpowiedzialny za całość szkód poniesionych przez Zamawiającego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
7. Za szkody powstałe na majątku Zamawiającego w czasie realizacji zamówienie, dokonane przez Wykonawcę, lub jego pracowników odpowiada Wykonawca. Wartość szkód zostanie oszacowana przez Zamawiającego i potrącona z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

**§ 14** **SPORY**

1. Wszelkie spory między Stronami mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy powinny być rozwiązywane bez zbędnej zwłoki drogą negocjacji między Stronami.
2. W przypadku niepowodzenia rozwiązania sporu w sposób określony w ust. 1, zaistniałe spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15 OŚWIADCZENIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy w terminach określonych w niniejszej Umowie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty w przedmiotowym postępowaniu zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca oświadcza ponadto, że otrzymał od Zamawiającego wszelką dokumentację, która może okazać się niezbędna do wykonania Przedmiotu Umowy oraz, że przekazana przez Zamawiającego dokumentacja jest kompletna i wystarczająca dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Wszelkie odstępstwa od załączonej do Umowy dokumentacji wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że jako profesjonalista nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag do Umowy oraz jej załączników, terenu budowy lub jego otoczenia, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią.
4. Wykonawcaoświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami organizacyjno-technicznymi i finansowymi oraz zespołem pracowników posiadających kwalifikacje zawodowe, ważne przeszkolenie stanowiskowe i z zakresu BHP oraz uprawnienia wymagane przez odnośne, aktualnie obowiązujące przepisy; powyższe zasoby gwarantują należyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy przy użyciu materiałów zgodnych z wymaganiami Zamawiającego.
6. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom na koszt Wykonawcy w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu. Do czasu odbioru Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie przechowywał: certyfikaty, atesty i dopuszczenia do stosowania.
7. Wszystkie podstawowe materiały budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp. które należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.
8. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym ustali czas i zasady przebywania swoich pracowników na terenie należącym do Zamawiającego.
9. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności nie może powierzyć wykonania Przedmiotu Umowy osobie trzeciej, ani przenieść na nią swoich wierzytelności wynikających z Umowy.

**§ 16** **RODO**

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), dalej „RODO”, informuję, że:
2. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Urząd Gminy Rusiec reprezentowany przez Wójta Gminy Rusiec Damiana Szczytowskiego*,
3. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: [iod.r.andrzejewski@szkoleniaprawnicze.com.pl](mailto:iod.r.andrzejewski@szkoleniaprawnicze.com.pl) oraz telefonicznie pod nr telefonu 504 976 690
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, ze zm.), „ustawa Pzp”; w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, zawarciem umowy oraz jej realizacją oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO. W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO za prawnie uzasadniony interes Administratora uznaje się:

a) ustalenie lub dochodzenie przez Administratora roszczeń cywilnoprawnych wynikających z realizacji niniejszej Umowy, a także obrona przed takimi roszczeniami;

b) weryfikacja danych osobowych w publicznych rejestrach.

1. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty upoważnione zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, w tym w szczególności w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp. Odbiorcami państwa danych będą: podmioty i organy, którym Administrator jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, oraz podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe powierzone do przetwarzania przez Administratora w związku z realizacją usług gwarantujących należyte wykonanie niniejszej Umowy;
2. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,
3. a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. W przypadku zawarcia i realizacji umowy obejmuje również okres niezbędny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy, chyba, że przepisy szczegółowe stanowią inaczej;
4. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp w związku z art. 6 ust. 1 lit. c RODO związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
5. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
6. posiada Pani/Pan:
7. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
8. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
9. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
10. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
11. prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, który administrator przetwarza na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w związku z treścią pkt 3) i 5);
12. nie przysługuje Pani/Panu:
13. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
14. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
15. na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**§ 17**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony wyznaczają następujące osoby nadzorujące realizację wykonania umowy oraz dokonujące roboczych uzgodnień na bieżąco w okresie trwania Umowy bez ingerencji w treść Umowy:
2. ze strony Wykonawcy:………………………………………..
3. ze strony Zamawiającego: ……………………………………
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **...................................................** |  | **......................................................** |
| WYKONAWCA |  | ZAMAWIAJĄCY |

**Załączniki – integralna część Umowy:**

* + - 1. Dokumentacja techniczna, o której mowa w § 1 ust. 5 Umowy ,
      2. Oferta Wykonawcy z dnia …………………………………….,
      3. Harmonogram rzeczowy,
      4. Wzór protokołu odbioru końcowego.

**Załącznik nr 4 do umowy – wzór protokołu odbioru końcowego**

**Protokół odbioru końcowego robót**

spisany w dniu.............. 20……. roku

**I . Ogólna charakterystyka robót :**

1. Nazwa i adres zadania : ..............................................................................................................

………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

.........................................................................................................................................................

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………

2. Przedmiot odbioru : ………………………………………………………………………………………………………………….

…………….. .........................................................................................................................................

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………

3. Zamawiający : ………………………………………………………………………………………………………………………….

4. Wykonawca ( Przekazujący ) : ……………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**II. Powołanie komisji odbioru końcowego :**

1. Gotowość do odbioru została zgłoszona przez Wykonawcę w piśmie znak ………..

z dnia........................ .

2. Komisja powołana Zarządzeniem Wójta Nr…... ……………………………………………………………… z dnia ……… w składzie : ( imię, nazwisko, stanowisko, jednostka organizacyjna )

1. Przewodniczący : ………………………………………………………………………………
2. Członkowie :

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

przy udziale :

1. Inspektora nadzoru budowlanego : ………………………………………………………
2. Kierownika budowy : ………………………………………………………………………….
3. Przedstawiciela Wykonawcy : ……………………………………………………………..

Inni uczestnicy odbioru ( np.: projektant, rzeczoznawca , itp. ) : …………………………………………………………………….…………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………........................................................

3. Komisji dokonującej odbioru końcowego zostały przedłożone następujące dokumenty :

Ze strony Zamawiającego :

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Ze strony Wykonawcy :

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**III. Ustalenia komisji dotyczące przedmiotu odbioru :**

Na podstawie przedstawionych dokumentów oraz dokonanego przeglądu robót oraz sprawdzenia działania wszelkich urządzeń i instalacji komisja ustaliła, że :

1. Przedmiot odbioru końcowego – przekazania do użytku, stanowią roboty o wartości ………………… zł, posiadające następującą charakterystykę :

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Rodzaj elementu** | **Jedn.**  **miary** | **Ilość** | **Koszt netto** | **Koszt brutto** | **Uwagi** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **RAZEM** | |  |  |  |  |  |

2. Przedmiot odbioru został wykonany w okresie od ……………..do............................

na podstawie umowy Zamawiającego z Wykonawcą Nr ….. z dnia ……………… .

3. Roboty zostały wykonane nie\*) zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zmiany nie\*)/ zostały uwzględnione i omówione w dokumentacji powykonawczej. Komisja nie\*) zgłasza zastrzeżeń co do wprowadzonych zmian ………………………………………………………….

...................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

4. Ocena jakości wykonanych robót (zaznaczyć właściwe) :

a) posiada wady trwałe nie dające się usunąć, umożliwiające użytkowanie :

..........................................................................................................................................

.................................................................................................................................................

1. posiada wady trwałe nie dające się usunąć, uniemożliwiające użytkowanie :

……………………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………..

1. posiada wady - usterki dające się usunąć :

..........................................................................................................................................

...........................................................................................................................................

d) inwestycja nie posiada żadnych wad

e) jakość wykonanych robót i użytych materiałów ocenia się na bardzo dobrą, dobrą,

dostateczną )\* odpowiednie skreślić.

5. Strony umowy ustalają, że w wyniku stwierdzenia przez komisję sytuacji wymienionej w pkt 4

ppkt a, Wykonawca obniża wartość robót o kwotę ……………… zł.

6. Wady stwierdzone przez komisję w pkt. 4 ppkt. c Wykonawca zobowiązuje się usunąć

w terminie do dnia............................ .

Komisja odbioru końcowego przyjmuje przedmiot odbioru i uznaje, że :

1. Obiekt odpowiada przeznaczeniu i jest gotowy do użytku.

1. Okres gwarancji trwa ……… miesięcy licząc od daty dokonania odbioru końcowego robót. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszelkie wady stwierdzone protokolarnie w ciągu okresu gwarancji i rękojmi przez Zamawiającego, Wykonawcę.

**IV. Inne uwagi i zalecenia komisji odbioru końcowego :**

........................................................................................................................

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Podpisy uczestników odbioru końcowego :

Przewodniczący Komisji

........................................... …. - …………………………

Członkowie Komisji:

.......................................... ….. - …………………………….

................................................. - …………………………….

.......................................... ….. - ……………………………..

................................................. - ……………………………..

................................................. - ……………………………..

................................................. - ……………………………..

…………………………………… - ……………………………….

…………………………………… - ………………………………..

Inspektor nadzoru budowlanego :

............................................ - ……………………………..

Kierownik budowy :

........................................... - ……………………………….

Wykonawca :

…………………………….. - ………………………………………..

…………………………….. - ……………………………………….

Inni uczestnicy odbioru :

…………………………….. - ……………………………………..

…………………………….. - ……………………………………..

*\*) Niepotrzebne skreślić*

*Sporządziła: Anastazja Dzbik*