

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM NA OKRES 2 LAT
Z DOTYCHCZASOWYMI NAJEMCAMI, W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
1.	PT1B/00051278/3 dz. nr: 125 obręb: Rusiec	0,3716 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Przedmiotem najmu jest lokal mieszkalny o pow. 58 m ² , znajdujący się budynku gminnym tzw. „Wodomistrzówce” w Ruścu przy ul. Koniecpolskiego 9, 97-438 Rusiec, zlokalizowany na działce nr 125 w obr. Rusiec	Umowa najmu na czas określony, tj. 2 lata z dotychczasowym najemcą	---	---	10,50 zł brutto/mies. za m ²	Do 10-tego dnia mies.	--	Zgodnie ze „Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rusiec” przyjętym uchwałą Rady Gminy Rusiec Nr XII/108/2019 z dnia 29 listopada 2019 r. działka nr 125 w obr. Rusiec przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wg ewidencji gruntów: Bi – 0,3716 ha	--
2.	PT1B/00049779/8 dz. nr: 1271 obręb: Rusiec	0,0952 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Przedmiotem najmu jest lokal mieszkalny o pow. 49,80 m ² , znajdujący się budynku gminnym tzw. „Domu Nauczyciela” w Ruścu przy ul. Kilińskiego 10, 97-438 Rusiec, zlokalizowany na działce nr 1271 w obr. Rusiec	Umowa najmu na czas określony, tj. 2 lata z dotychczasowym najemcą	---	---	10,50 zł brutto/mies. za m ²	Do 10-tego dnia mies.	--	Zgodnie ze „Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rusiec” przyjętym uchwałą Rady Gminy Rusiec Nr XII/108/2019 z dnia 29 listopada 2019 r. działka nr 1271 w obr. Rusiec przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wg ewidencji gruntów: Bi – 0,3716 ha	--

3.	PT1B/00049779/8 dz. nr: 1271 obręb: Rusiec	0,0952 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Przedmiotem najmu jest lokal mieszkalny o pow. 44 m ² , znajdujący się budynku gminnym tzw. „Domu Nauczyciela” w Ruścu przy ul. Kilińskiego 10, 97-438 Rusiec, nr 1271 w obr. Rusiec	Umowa najmu na czas określony, tj. 2 lata z dotychczasowym najemcą	---	10,50 zł brutto/mies. za m2	Do 10-tego dnia mies.	Zgodnie ze „Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rusiec” przyjętym uchwałą Rady Gminy Rusiec Nr XII/108/2019 z dnia 29 listopada 2019 r. działka nr 1271 w obr. Rusiec przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkalniowej jednorodzinnej. Wg ewidencji gruntów: Bi – 0,3716 ha
----	--	-----------	--	--	--	-----	-----------------------------------	-----------------------------	---

1. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 13 października 2023 r. do dnia 3 listopada 2023 r.) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rusiec (tj. ul. Wieluńska 35, 97 – 438 Rusiec), a także zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej urzędu (tj. www.bip.rusiec.pl).

2. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (tytuł: Dziennik Łódzki „7 Dni”).

Sporządził: Alicja Daszkowska - Guła

Z up. WÓJTA

Alicja Daszkowska - Guła
Inspektor ds. gospodarki gruntami