

**WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA OKRES 10 LAT,
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 93 / 2023
Wójta Gminy Rusiec z dnia 29 września 2023 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość stawek procentowych/ opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
1.	PT1B/00051412/5 dz. nr: 136/1 obręb: Rusiec	1,1293 ha	Przedmiotem dzierżawy jest 0,0230 ha gruntu, stanowiącego część działki nr 136/1 w obrębie Rusiec, przy ulicy Komiecpolskiego	Cel użyczenia: dla potrzeb lokalizacji masztu antenowego/wieży dla instalacji anten telekomunikacyjnych wraz z niezbędnymi urządzeniami i kierunków zagospodarowania przestronnego gminy Rusiec" przyjętym uchwałą Rady Gminy Rusiec Nr XIII/108/2019 z dnia 29 listopada 2019 r. dz. nr 136/1 przeznaczona jest pod: oczyszczalnię ścieków, stację bazową telefonii komórkowej, tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień, dolin rzecznych. Wg ewidencji gruntów dz. 136/1: Ba – 0,8971 ha PSV – 0,2322 ha	Zgodnie z zawartą umową dzierżawy	--	---	1600 zł netto / mies.	30 dni od otrzymania FV	Kwota podlega indeksacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS	Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na okres do 10 lat, w drodze bezprzetargowej	---

- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 6 października 2023 r. do dnia 27 października 2023 r.) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rusiec (tj. ul. Wieluńska 35, 97 – 438 Rusiec) oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej urzędu (tj. www.bip.rusiec.pl).
- Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje publiczne wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (tytuł: Dziennik Łódzki „7 Dni”).
- Po upływie ww. okresu wywieszenia do publicznej wiadomości zostanie sporządzona umowa dzierżawy.

WÓJT

Damian Szczytowski

Sporządził: Alicja Paszkowska
Zup. Wójta

Alicja Paszkowska - Gata

Inspektor ds. Gospodarki gruntami