## Załącznik nr 5c do SWZ – wzór umowy dotyczący części III zamówienia

**Sprawa nr GB3.271.15.2022**

**UMOWA NR \_\_**

**zawarta w Ruścu w dniu\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pomiędzy:**

**Gminą Rusiec**, ul. Wieluńska 35, 97-438 Rusiec, NIP 7692050057, REGON: 730934708, reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Rusiec – Pana Damiana Szczytowskiego**

przy kontrasygnacie:

**Skarbnika Gminy Rusiec – Pani Aleksandry Bartkowiak**

dalej jako „Zamawiający”

a

.............................................................. z siedzibą: ..........................................., NIP .........................., REGON .............................. wpisaną do KRS pod numerem ................................ /CEIDG zwanym dalej „**Wykonawcą”**,reprezentowanym przez:

1)…………………………

2)…………………………..

Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji dla usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego w ramach inwestycji polegającej na **Przebudowie drogi gminnej nr 103008E w miejscowości Dąbrowa Rusiecka – część III** , nr sprawy GB3.271.15.2022**,** realizowanej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowy dróg gminnych na terenie Gminy Rusiec”, w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych- edycja druga, Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego w ramach inwestycji polegającej na **przebudowie drogi gminnej nr 103008E w miejscowości Dąbrowa Rusiecka** (dz.nr ewid.965 obręb Dąbrowa Rusiecka, dz.nr 1082/4 obręb Rusiec, dz.nr ewid. 1212 obręb Rusiec), w **granicach istniejącego pasa drogowego** zgodnie z zamówieniem nr GB3.271.15.2022 – **część III,** w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – edycja druga (dalej jako „Przedmiot Umowy” lub „inwestycja”),

**§ 2 WARUNKI REALIZACJI**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
2. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wykorzystywanych materiałów,
 w szczególności pod kątem wykluczenia możliwości zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
3. sprawdzanie i odbiór robót w tym także udział w czynnościach Zamawiającego związanych z odbiorem końcowym,
4. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
5. kontrolowanie rozliczeń robót i ostateczne rozliczenie kosztów robót,
6. realizację wszystkich innych czynności z ramienia Zamawiającego jako inwestora, związanych z nadzorowaniem i kontrolą robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i innymi przepisami w zakresie nadzoru oraz wykonawstwa robót budowlanych,
7. wydawanie kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych odpowiednim wpisem dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
8. upoważnienie do żądania w imieniu Zamawiającego od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować realizację robót niezgodnie z dokumentacją techniczną,
9. kontrolę standardów, jakości i zgodności robót realizowanych w oparciu o dokumentację techniczną w tym dokumentację projektową,
10. kontrolę realizacji wytycznych Zamawiającego,
11. kontrolę realizacji umów zawartych przez Zamawiającego z wykonawcą robót, objętych nadzorem,
12. koordynację wszystkich robót przewidywanych do realizacji w ramach realizowanej Inwestycji,
13. udział w naradach koordynacyjnych z wykonawcą robót i Zamawiającym,
14. przybycie na teren robót lub w inne miejsce uzgodnione z Zamawiającym na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót objętych nadzorem w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a w razie zagrożenia życia, zdrowia lub mienia niezwłocznie,
15. zobowiązanie wykonawcy robót do udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
16. dokonywanie odbiorów końcowych robót, potwierdzonych protokołem odbioru końcowego,
17. sprawdzanie i zatwierdzanie kosztorysów powykonawczych,
18. sprawdzanie i potwierdzanie do wypłat zestawień wartości wykonanych robót zgodnie ze stanem faktycznym i warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót, w tym potwierdzenie zgodności rozliczeń na fakturze, poprzez złożenie swojego podpisu wraz z pieczątką na fakturze,
19. opiniowanie, a następnie przedkładanie do akceptacji Zamawiającego wszelkich zmian w realizacji robót, w szczególności dotyczących:

a) pominięcia danej roboty,

b) wykonania robót dodatkowych,

c) wykonania robót zamiennych,

d) wykonania robót uzupełniających,

e) konieczności zmiany kolejności robót,

f) konieczności zmiany terminu wykonania robót,

g) konieczności przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,

h) konieczności przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych, o ile ich wprowadzenie będzie konieczne dla zgodnej z umową realizacji robót,

1. przedstawienie opinii w ważnych sprawach finansowych i prawnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności określonych w ust. 1 z najwyższą starannością wymaganą dla tego rodzaju działalności. Wykonawca zobowiązany jest opiniować zasadność dokonywania prac zamiennych i robót dodatkowych pod kątem dokonywania wydatków publicznych w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad:
	1. uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów,
	2. optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.
3. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji
w tym pisemnych, o stanie realizacji robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego posiadają doświadczenie i kwalifikacje umożliwiające prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca swoje obowiązki zobowiązany jest wykonywać w terminach pozwalających na niezakłócone prowadzenie robót budowlanych objętych nadzorem.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy i nie może ich udostępniać bez zgody Zamawiającego osobom trzecim oraz ponosi pełną odpowiedzialność za ich udostępnienie podmiotom nieuprawnionym.
7. Obowiązek dotyczący zachowania w poufności danych i informacji uzyskanych
w związku z realizacją przedmiotu umowy dotyczy również osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca nie może wykorzystać przekazanych przez Zamawiającego danych
i informacji do innych celów, niż wykonanie Przedmiotu Umowy.
9. W ramach nadzoru inwestorskiego z ramienia Wykonawcy nadzór inwestorski będzie prowadzić:

……………………………………………….. – pełniący funkcję inspektora nadzoru branży drogowej

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić pełnienie nadzoru na budowie inspektora przez minimum …… dni w tygodniu po minimum ….. godziny dziennie.
2. Zmiana osoby wskazanej w ust. 9 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego na co najmniej 7 dni roboczych, przed wprowadzeniem takiej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, iż nowa osoba posiada co najmniej takie uprawnienia, które zostały określone w warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w ramach którego została wybrana oferta Wykonawcy.
3. Jeżeli w okresie realizacji robót, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania robót objętych nadzorem inwestorskim:
4. ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,
5. których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej
do przewidzenia a niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych - Inspektor niezwłocznie o powyższym zawiadomi Zamawiającego określając zakres dodatkowych robót.
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wynikającego z Umowy zobowiązany jest objąć nadzorem inwestorskim roboty dodatkowe i zamienne, których zasadność wykonania ujawni się na etapie prowadzenia robót budowlanych.
7. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy na wniosek **Zamawiającego**, Wykonawca zobowiązany jest do udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez **Zamawiającego**, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających i w odbiorze końcowym, jeżeli nastąpi w okresie trwania umowy. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

**§ 3 TERMIN REALIZACJI**

Termin realizacji Przedmiotu Umowy ustala się na okres 11 miesięcy liczony od dnia zawarcia umowy o roboty budowlane objęte nadzorem, nie krócej jednak niż na faktyczny okres realizacji Inwestycji, o której mowa w § 1.

**§ 4 PODWYKONAWSTWO**

1. Strony umowy ustalają, że przedmiot Umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zgodnie ze swoją ofertą zamierza/nie zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
3. Nazwa podwykonawcy: ~~…………………...~~
4. Opis powierzonej części zamówienia: ~~……………………..~~
5. Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp ~~…………………………(tak/nie)~~

~~……………………………………………………………………………………………………………………………………..~~

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że:
3. proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
4. brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.
6. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
9. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
10. określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
11. zakres obowiązków przewidzianych do wykonania;
12. wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie prac, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu prac należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej Umowy);
13. wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej Umowy.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
15. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
16. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez zamawiającego, o którym mowa w ust. 11 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
18. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
19. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
20. nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
21. będzie zawierać postanowienia, które w ocenie zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
22. będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
23. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.

**§ 5 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY ORAZ PŁATNOŚCI**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ceną ofertową w łącznej wysokości …………… zł brutto (słownie: …………………… złotych 00/100) w tym: …………. zł netto (słownie: ……………………………. złotych 00/100) + VAT tj. …………………….. zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, niezależnie od ilości pobytów na terenie robót za cały okres sprawowania obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego i niezależnie od faktycznego okresu obowiązywania umowy o roboty budowlane, których dotyczy nadzór. Wykonawca uwzględnił w wynagrodzeniu ryzyko wydłużenia procesu budowlanego, ewentualnych opóźnień na budowie, przestojów i innych okoliczności powodujących konieczność wydłużenia okresu obowiązywania umowy o roboty budowlane. W szczególności Wykonawcę obciąża fakt rzetelnego i kompleksowego wykonania obowiązków zgodnie z celem i potrzebami Zamawiającego w celu prawidłowego zrealizowania Inwestycji. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, potwierdzone protokołem odbioru końcowego, będzie rozliczane w niżej wskazanych terminach, w określonej maksymalnej wysokości:
5. w formie zaliczki wynoszącej nie więcej niż 19 % wartości ceny za wykonanie zamówienia, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy – zaliczka zostanie udzielona na wniosek Wykonawcy,
6. pozostała do zapłaty wysokość wynagrodzenia stanowiąca różnicę pomiędzy kwotą określoną w § 5 ust. 1 Umowy a dotychczas wypłaconym wynagrodzeniem zostanie dokonana na podstawie końcowej faktury VAT, której podstawą wystawienia jest protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 15) umowy potwierdzający odbiór przedmiotu Umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Płatność, o której mowa w ust. 4 lit. a) będzie dokonana na podstawie faktury VAT zaliczkowej.
8. Płatność, o której mowa w ust. 4 lit. b) będzie dokonana na podstawie faktury VAT wystawianej w ciągu 3 dni kalendarzowych od dnia odbioru końcowego robót .
9. Płatność, o której mowa w ust. 4 lit. a) i b) umowy, będzie dokonana przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na numer rachunku bankowego wskazanego na fakturze.
10. Jeżeli objęte daną fakturą części przedmiotu umowy były wykonywane z udziałem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do faktury wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur.
11. Wszelkie rozliczenia finansowe między zamawiającym, a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
12. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
13. kar umownych określonych w niniejszej umowie,
14. wszelkich płatności wskazanych w umowie, których zamawiający może dokonać z wynagrodzenia wykonawcy, w tym kosztów za wykonawstwo zastępcze.
15. Za datę realizacji płatności faktury przyjmuje się dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu w banku płatnika.
16. Zamawiający zastrzega sobie, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego w formie pisemnej przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią pod rygorem nieważności.
17. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem rachunku bankowego wskazanego na fakturze, dla którego został wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej. Rachunek bankowy musi być uwidoczniony w Centralnej Ewidencji Kont Bankowych (tzw. Biała Lista Podatników VAT).
18. W przypadkach określonych w art. 108a ust. 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) Zamawiający dokonuje płatności wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

**§ 6 ODPOWIEDZIALNOŚĆ**

Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego
(jak i inne osoby), a wynikające z działań lub zaniechań Wykonawcy lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność w trakcie lub w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.

W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawcy jak za działanie własne, w szczególności odpowiedzialność za wszelkie zawinione i niezawinione szkody, które powstały w związku z powierzeniem wykonania części przedmiotu umowy oraz za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia za zrealizowany zakres przedmiotu umowy. Powierzenie wykonania przedmiotu umowy podwykonawcy wymaga pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.

W przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z postanowień Umowy, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy na ich spełnienie, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie części lub całości zamówienia innemu lub innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcyw sposób, który Zamawiający uzna za stosowny (wykonanie zastępcze). W takim przypadku, o ile Zamawiającynie wskaże inaczej w powyższym zawiadomieniu, Wykonawca zobowiązany jest do zaprzestania wykonywania tych prac oraz będzie odpowiedzialny za prace tych Wykonawców jak za własne prace. Wykonawcy ci będą działali na koszt i ryzyko Wykonawcy, co w szczególności spowoduje, że – według wyboru Zamawiającego – wynagrodzenie zostanie pomniejszone o koszty wykonania zastępczego, w tym w szczególności o kwoty należne wykonawcy lub wykonawcom wykonującym zastępczo część lub całość prac będących Przedmiotem Umowy albo Zamawiający obciąży Wykonawcę tymi kosztami na podstawie wystawionych przez siebie dokumentów finansowych. Zamawiający może również według uznania potrącić koszty wykonania zastępczego ze wszelkimi wierzytelnościami Wykonawcy oraz/lub pokryć je z zabezpieczeń finansowych.

**§ 7 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. w wysokości 300 złotych, za każdy przypadek nie przybycia osoby wyznaczonej na inspektora nadzoru inwestorskiego w wyznaczonym terminie na wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy nadzorowanych robót na teren objętych tymi robotami lub braku udziału inspektora nadzoru w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez **Zamawiającego**, braku uczestnictwa inspektora w odbiorach robót zanikających oraz w czynnościach związanych z odbiorem końcowym nadzorowanych robót, w terminie wskazanym w wezwaniu,
3. w wysokości 100 złotych za każdą godzinę absencji inspektora nadzoru na budowie, wbrew obowiązkowi wynikającemu z § 2 ust. 10 Umowy,
4. w razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każde naruszenie, a jeżeli naruszenie miało charakter ciągły za każdy dzień trwania naruszenia (przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę należy rozumieć jej wykonanie w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami w tym Prawa budowlanego lub w przypadku jej wykonania niezgodnie z wymaganiami określonymi Umową),
5. z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy;
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty/noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej.
8. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
9. Strony Umowy wyłączają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej (wystąpienia okoliczności zewnętrznych, których Strony nie mogły przewidzieć w dniu podpisania umowy), której działanie uniemożliwiło wykonanie lub należyte wykonanie Umowy. Przez siłę wyższą Strony uznają w szczególności katastrofalne zjawiska wywołane działaniem sił natury, np. powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, pożary lasów. Jako siłę wyższą traktuje się także akty władzy publicznej oraz zjawiska społeczne lub polityczne o skali katastrofalnej, epidemie, strajki.
10. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość kar umownych.
11. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub bezpośrednio przez Wykonawcę na podstawie pisemnego skierowanego do Wykonawcy wezwania do zapłaty, w zależności od wyboru Zamawiającego na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
12. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania Umowy.

**§ 8 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy,

b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2.  W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3.  W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Ponadto, oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy także w sytuacji, gdy:

1. Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn mimo uprzedniego wezwania go przez Zamawiającego i upływie dodatkowego terminu do realizacji Umowy albo gdy Wykonawca przerwie realizację Przedmiotu Umowy na okres ponad 5 dni bez zgody lub polecenia Zamawiającego;
2. Wykonawca powierzył wykonanie całości lub części umowy osobom innym, niż wskazane w § 2 ust. 9 Umowy, bez zgody Zamawiającego,
3. Zamawiający co najmniej 2 (dwu) - krotnie nałożył na Wykonawcę kary umowne,
 o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 lub 2 lub 3 Umowy, które zostały nałożone oddzielnie lub łącznie z ww. tytułów,
4. suma nałożonych na Wykonawcę kar osiągnęła wartość wskazaną w § 7 ust. 2 Umowy
5. w przypadku rozwiązania, wypowiedzenia, odstąpienia, bądź nie dojścia do zawarcia umowy o roboty budowlane na realizację Inwestycji, niezależnie od tego, po której stronie legły przyczyny rozwiązania, wypowiedzenia, odstąpienia, bądź nie dojścia do zawarcia tejże umowy.
6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może być złożone w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o zdarzeniach uzasadniających prawo do odstąpienia (z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 1 oraz ustępu 7 poniżej) i powinno zawierać uzasadnienie.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy w związku z nie dojściem do zawarcia umowy o roboty budowlane, które mają być objęte nadzorem, prawo odstąpienia Zamawiający może zrealizować najpóźniej do dnia 30.06.2023 r.

**§ 9 ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:
2. zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:
3. zmiany stawki podatku od towarów i usługoraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
4. zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia, w przypadku:
5. zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia w umowie o roboty budowlane, które to roboty są objęte niniejszym nadzorem,
6. w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem;
7. zaistnienie konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych w ramach Inwestycji,
8. zmiany terminu realizacji, w przypadku:
9. zmiany terminu realizacji umowy o roboty budowlane, które to roboty są objęte niniejszym nadzorem, bądź wydłużenia się okresu realizacji umowy o roboty budowlane niezależnie od przyczyn tego wydłużenia,
10. działania organów administracji lub gestorów sieci związanego z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
11. wydanie decyzji administracyjnej przez organ nadzoru budowlanego lub ochrony środowiska o wstrzymaniu robót w wyniku interwencji obywatela lub organizacji społecznej;
12. wystąpienie nieprzewidzianych zjawisk atmosferycznych (np.: wichury, ulewy, śnieżyce, gradobicie) mogących spowodować zniszczenie robót lub konieczność wstrzymania robót ze względu na zachowanie reżimów technologicznych (temperatura, wilgotność).
13. Strony Umowy są obowiązane wzajemnie się informować o okolicznościach, które będą powodowały konieczność dokonania zmiany Umowy, nie później jednak niż w terminie 14 dni od daty wystąpienia okoliczności uzasadniających zmiany.
14. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10 POUFNOŚĆ**

1. Strony niniejszej umowy zobowiązują się w czasie jej trwania oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu do zachowania poufności co do informacji, o których dowiedziały się w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych prawnych i organizacyjnych dotyczących drugiej Strony, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, o ile bezwzględnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej. Informacje te stanowią informacje poufne.
2. Klauzulą poufności nie są objęte informacje uzyskane w trakcie toczącego się postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz informacje mogące stanowić podstawę do wystawienia referencji dla Wykonawcy.
3. Informacje poufne mogą być ujawnione na żądanie sądu, prokuratury, policji, organów administracji państwowej w związku z ich uprawnieniami ustawowymi.

**§ 11** **SPORY**

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji lub innego polubownego rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W przypadku niepowodzenia rozwiązania sporu w sposób określony w ust. 1, zaistniałe spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12 OŚWIADCZENIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy w terminach określonych w niniejszej Umowie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty w przedmiotowym postępowaniu zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca oświadcza ponadto, że otrzymał od Zamawiającego wszelką dokumentację, która może okazać się niezbędna do wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jako profesjonalista nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag do Umowy oraz jej załączników, terenu budowy lub jego otoczenia, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające prawidłowe realizowanie obowiązków wynikających z Umowy.
4. Wykonawcaoświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami organizacyjno-technicznymi i finansowymi oraz zespołem pracowników posiadających kwalifikacje zawodowe, ważne przeszkolenie stanowiskowe i z zakresu BHP oraz uprawnienia wymagane przez odnośne, aktualnie obowiązujące przepisy; powyższe zasoby gwarantują należyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.

**§ 13** **RODO**

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), dalej „RODO”, informuję, że:
2. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Rusiec,ul. Wieluńska 35, 97-438 Rusiec,
3. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: iod.r.andrzejewski@szkoleniaprawnicze.com.pl oraz telefonicznie pod nr telefonu 504 976 690
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), „ustawa Pzp”; w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, zawarciem umowy oraz jej realizacją oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO. W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO za prawnie uzasadniony interes Administratora uznaje się:

a) ustalenie lub dochodzenie przez Administratora roszczeń cywilnoprawnych wynikających z realizacji niniejszej Umowy, a także obrona przed takimi roszczeniami;

b) weryfikacja danych osobowych w publicznych rejestrach.

1. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty upoważnione zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, w tym w szczególności w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp. Odbiorcami państwa danych będą: podmioty i organy, którym Administrator jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, oraz podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe powierzone do przetwarzania przez Administratora w związku z realizacją usług gwarantujących należyte wykonanie niniejszej Umowy;
2. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. W przypadku zawarcia i realizacji umowy obejmuje również okres niezbędny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy, chyba, że przepisy szczegółowe stanowią inaczej;
3. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp w związku z art. 6 ust. 1 lit. c RODO związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
4. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
5. posiada Pani/Pan:
6. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
7. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
8. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
9. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
10. prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, który administrator przetwarza na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w związku z treścią pkt 3) i 5);
11. nie przysługuje Pani/Panu:
12. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
13. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
14. na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**§ 14 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony wyznaczają następujące osoby nadzorujące realizację wykonania umowy oraz dokonujące roboczych uzgodnień na bieżąco w okresie trwania Umowy bez ingerencji w treść Umowy:
2. ze strony Wykonawcy: …
3. ze strony Zamawiającego: …
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Przepisy Kodeksu Cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **...................................................** |  | **......................................................** |
| WYKONAWCA |  | ZAMAWIAJĄCY |

**Załączniki – integralna część Umowy:**

* + - 1. Oferta Wykonawcy z dnia …………….